

ПРОТОКОЛ №1/2025/1Г
Внеочередного общего собрания собственников помещений
по адресу: г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 1Г.

г. Ногинск

«20» июня 2025 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Инициаторы проведения собрания – председатель правления ТСН «Заречье-2» Горбунова А. Е. (собственник кв. №76 ул. Декабристов д. 1Д).

Место проведения очной части собрания – г. Ногинск, улица Декабристов, дом 1Г, офис 1.

Место проведения заочной части собрания – Место приема письменных Решений (бюллетеней) членов ТСН «Заречье-2» по заочной части собрания: почтовые ящики ТСН «Заречье-2», офис ТСН «Заречье-2» по адресу г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г.

Время начала очной части Собрания: 9 июня 2025 г. в 18 часов 00 минут.

Время окончания очной части Собрания: 9 июня 2025 г. в 18 часов 30 минут.

Срок проведения заочной части Собрания (сроки начала и окончания приема заполненных письменных Решений (бюллетеней)): с 18 часов 30 минут 09 июня 2025 г. по 18 часов 30 минут 19 июня 2025 г.

Место приема письменных Решений собственников помещений по заочной части собрания: почтовые ящики ТСН «Заречье-2», офис ТСН «Заречье-2» по адресу ул. Декабристов д. 1Г.

Уведомление о проведении Собрания: В соответствии с п.9.1 Устава ТСН «Заречье-2» Уведомление о проведении Собрания направлено собственникам путем вывешивания на стендах (досках объявлений) каждого подъезда домов 31 мая 2025 г.

Дата составления протокола: «20» июня 2025 года.

Число голосов собственников помещений согласно Реестру собственников по адресу: г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г от 09.06.2025 г.: **6709,1** голосов (кв.м)

В ходе подсчета письменных Решений (бюллетеней) / голосов собственников помещений, принявших участие во Внеочередном общем собрании собственников помещений получены следующие результаты:

Количество собственников, присутствующих, принявших участие в Собрании (поданных письменных Решений (бюллетеней)): **105**.

Число голосов собственников помещений, присутствующих, принявших участие в Собрании (поданных письменных Решений (бюллетеней)): **5161,20** голосов (кв.м), что составляет **76,93%** от общего числа голосов собственников помещений по адресу ул. Декабристов д. 1Г

Согласно п.1 ч.2 ст. 44, ч.1 ст.46, ч. 5.1 ст.189 ЖК РФ кворум имеется, Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество письменных Решений (бюллетеней) / голосов, признанных недействительными: 0 шт. / 0 голосов.

Номера помещений собственников, письменные Решения (бюллетени), которых признаны недействительными: - нет.

Протокол №1/2025/1Г Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл. г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г от 20.06.2025 г.

Председатель собрания _____ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания _____ / Пушенок О.М.

Повестка дня
Внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения утвержденных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом и возложении осуществления данного контроля на подрядную организацию.
10. Утверждение состава лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Определение места хранения Протокола и Решений (бюллетеней) Внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня: Выборы председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Внеочередного общего собрания собственников помещений: Горбунова Анна Евгеньевна (собственник кв. 76 д.1Д), с возложением обязанностей согласно действующему законодательству.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Внеочередного общего собрания собственников помещений: Горбунова Анна Евгеньевна (собственник кв. 76 д.1Д), с возложением обязанностей согласно действующему законодательству.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **5092,40** голосов (**75,90%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Против» - **68,80** голосов (**1,03%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Воздержался» - **0%** голосов (**0%** от общего числа голосов собственников помещений).

По второму вопросу повестки дня: Выборы секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Внеочередного общего собрания собственников помещений: Пушенок Олег Михайлович (собственник кв.96, 102 д.1Г), с возложением обязанностей согласно действующему законодательству.

Протокол №1/2025/1Г Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл. г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г от 20.06.2025 г.

Председатель собрания _____ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания _____ / Пушенок О.М.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Внеочередного общего собрания собственников помещений: Пушенков Олег Михайлович (собственник кв.96, 102 д.1Г), с возложением обязанностей согласно действующему законодательству.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **5092,40** голосов (**75,90%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Против» - **68,80** голосов (**1,03%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Воздержался» - **0%** голосов (**0%** от общего числа голосов собственников помещений).

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии собрания с возложением обязанностей в соответствии с действующим законодательством:

1) Квасова Н.В. (собственник кв.79 д.1Г) – Председатель счетной комиссии.

2) Кострикова Е.М. (собственник кв.1 д.1Г) – Секретарь счетной комиссии.

3) Николаева Т.В. (собственник кв.8 д.1Г).

РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии собрания с возложением обязанностей в соответствии с действующим законодательством:

4) Квасова Н.В. (собственник кв.79 д.1Г) – Председатель счетной комиссии.

5) Кострикова Е.М. (собственник кв.1 д.1Г) – Секретарь счетной комиссии.

6) Николаева Т.В. (собственник кв.8 д.1Г).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **5092,40** голосов (**75,90%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Против» - **68,80** голосов (**1,03%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Воздержался» - **0** голосов (**0%** от общего числа голосов собственников помещений).

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту:

1. Ремонт фасада: ремонт стен (обработка гидрофобизирующим составом, окраска стен).

2. Ремонт фасада: входных групп (замена и устройство площадки крыльца и ступеней).

3. Ремонт кровли: восстановление покрытий парапетов (герметизация фальцев).

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту:

1. Ремонт фасада: ремонт стен (обработка гидрофобизирующим составом, окраска стен).

2. Ремонт фасада: входных групп (замена и устройство площадки крыльца и ступеней).

3. Ремонт кровли: восстановление покрытий парапетов (герметизация фальцев).

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту:

1. Ремонт фасада: ремонт стен (обработка гидрофобизирующим составом, окраска стен).

2. Ремонт фасада: входных групп (замена и устройство площадки крыльца и ступеней).

3. Ремонт кровли: восстановление покрытий парапетов (герметизация фальцев).

Протокол №1/2025/1Г Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл. г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г от 20.06.2025 г.

Председатель собрания _____ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания _____ / Пушенков О.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **4922,70** голосов (**73,37%** от общего числа голосов собственников помещений).
«Против» - **68,80** голосов (**1,03%** от общего числа голосов собственников помещений).
«Воздержался» - **169,70** голосов (**2,53%** от общего числа голосов собственников помещений).

Согласно п.1 ч.2 ст. 44, ч.1 ст.46, ч. 5.1 ст.189 ЖК РФ, решение о капитальном ремонте принимается большинством не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 3 329 870 р. 00 коп., согласно коммерческому предложению ИП Круглов Алексей Сергеевич.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 3 329 870 р. 00 коп., согласно коммерческому предложению ИП Круглов Алексей Сергеевич.

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 3 329 870 р. 00 коп., согласно коммерческому предложению ИП Круглов Алексей Сергеевич.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **4705,20** голосов (**70,13%** от общего числа голосов собственников помещений).
«Против» - **138,10** голосов (**2,06%** от общего числа голосов собственников помещений).
«Воздержался» - **317,90** голосов (**4,74%** от общего числа голосов собственников помещений).

Согласно п.1 ч.2 ст. 44, ч.1 ст.46, ч. 5.1 ст.189 ЖК РФ, решение о капитальном ремонте принимается большинством не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с 23 июня 2025 г. по 30 сентября 2025 г.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с 23 июня 2025 г. по 30 сентября 2025 г.

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с 23 июня 2025 г. по 30 сентября 2025 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **4963,10** голосов (**73,98%** от общего числа голосов собственников помещений).
«Против» - **0** голосов (**0%** от общего числа голосов собственников помещений).
«Воздержался» - **198,10** голосов (**2,95%** от общего числа голосов собственников помещений).

Протокол №1/2025/1Г Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл. г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г от 20.06.2025 г.

Председатель собрания _____ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания _____ / Пушенок О.М.

Согласно п.1 ч.2 ст. 44, ч.1 ст.46, ч. 5.1 ст.189 ЖК РФ, решение о капитальном ремонте принимается большинством не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: специальный счет формирования фонда капитального ремонта ул. Декабристов д.1Г №40705810440000000282 ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: специальный счет формирования фонда капитального ремонта ул. Декабристов д.1Г №40705810440000000282 ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: специальный счет формирования фонда капитального ремонта ул. Декабристов д.1Г №40705810440000000282 ПАО «Сбербанк».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **5031,80** голосов (**75%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Против» - **68,80** голосов (**1,03%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Воздержался» - **60,60** голосов (**0,90%** от общего числа голосов собственников помещений).

Согласно п.1 ч.2 ст. 44, ч.1 ст.46, ч. 5.1 ст.189 ЖК РФ, решение о капитальном ремонте принимается большинством не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить председателя правления ТСН «Заречье-2» Горбунову А.Е., как лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено заключать договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя правления ТСН «Заречье-2» Горбунову А.Е., как лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено заключать договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить председателя правления ТСН «Заречье-2» Горбунову А.Е., как лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено заключать договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

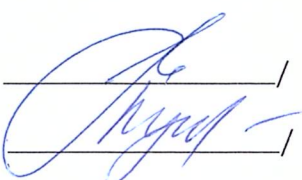
«За» - **4893,80** голосов (**72,94%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Против» - **68,80** голосов (**1,03%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Воздержался» - **198,60** голосов (**2,96%** от общего числа голосов собственников помещений).

Согласно п.1 ч.2 ст. 44, ч.1 ст.46, ч. 5.1 ст.189 ЖК РФ, решение о капитальном ремонте принимается большинством не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Протокол №1/2025/1Г Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл. г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г от 20.06.2025 г.

Председатель собрания  / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания  / Пушенок О.М.

По девятому вопросу повестки дня: Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения утвержденных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом и возложить осуществление данного контроля на подрядную организацию ИП Круглов Алексей Сергеевич.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения утвержденных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом и возложить осуществление данного контроля на подрядную организацию ИП Круглов Алексей Сергеевич.

РЕШИЛИ: Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения утвержденных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом и возложить осуществление данного контроля на подрядную организацию ИП Круглов Алексей Сергеевич.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **4772,40** голосов (**71,13%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Против» - **138,10** голосов (**2,06%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Воздержался» - **250,70** голосов (**3,74%** от общего числа голосов собственников помещений).

По десятому вопросу повестки дня: Утвердить правления ТСН «Заречье-2», как состав лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правления ТСН «Заречье-2», как состав лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Утвердить правления ТСН «Заречье-2», как состав лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **4922,70** голосов (**73,37%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Против» - **68,80** голосов (**1,03%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Воздержался» - **169,70** голосов (**2,53%** от общего числа голосов собственников помещений).

Согласно п.1 ч.2 ст. 44, ч.1 ст.46, ч. 5.1 ст.189 ЖК РФ, решение о капитальном ремонте принимается большинством не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Определить место хранения Протокола и Решений (бюллетеней) Внеочередного общего собрания собственников помещений – офис ТСН «Заречье-2» по адресу Московская обл., г. Ногинск ул. Декабристов д.1Г, офис 1.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна

Протокол №1/2025/1Г Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл. г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г от 20.06.2025 г.

Председатель собрания _____ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания _____ / Пушенок О.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения Протокола и Решений (бюллетеней) Внеочередного общего собрания собственников помещений – офис ТСН «Заречье-2» по адресу Московская обл., г. Ногинск ул. Декабристов д.1Г, офис 1.

РЕШИЛИ: Определить место хранения Протокола и Решений (бюллетеней) Внеочередного общего собрания собственников помещений – офис ТСН «Заречье-2» по адресу Московская обл., г. Ногинск ул. Декабристов д.1Г, офис 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **5126,85** голосов (**76,42%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Против» - **0** голосов (**0%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Воздержался» - **34,35** голосов (**0,51%** от общего числа голосов собственников помещений).

Приложения к Протоколу Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 1Г:

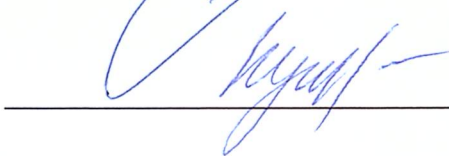
1. Уведомление о проведении Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г.
2. Реестр собственников помещений по адресу ул. Декабристов д. 1Г на 09.06.2025 г.
3. Протокол Счетной комиссии собрания от 19.06.2025 г.
4. Коммерческое предложение ИП Круглов Алексей Сергеевич.
5. Листы регистрации собственников помещений по адресу: Московская область г. Ногинск, улица Декабристов д. 1Г, принявших участие в очной части Внеочередного общего собрания собственников помещений, и вручения Решений (бюллетеней) для голосования.
6. Письменные Решения (бюллетени) собственников помещений по адресу ул. Декабристов д. 1Г, принявших участие во Внеочередном общем собрании собственников помещений 105 шт. на 105 листах.

Председатель собрания



Горбунова А.Е.

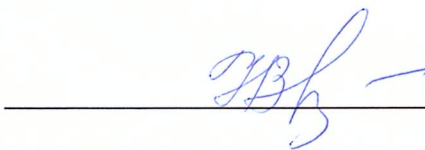
Секретарь собрания



Пушенок О.М.

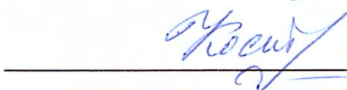
Счетная комиссия собрания:

Председатель счетной комиссии



Квасова Н.В.

Секретарь счетной комиссии



Кострикова Е.М.

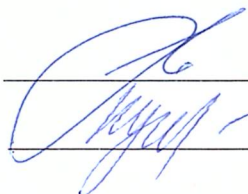
Член счетной комиссии



Николаева Т.В.

Протокол №1/2025/1Г Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл. г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г от 20.06.2025 г.

Председатель собрания



/ Горбунова А.Е.

Секретарь собрания



/ Пушенок О.М.

Всего прошито и пронумеровано

4

(ссылка)

листа (ов)

Дата 20.06.2025

Подпись:

Сорбукеева А.Е

Ирина Дмитриевна

