

ПРОТОКОЛ №3/2024
Внеочередного общего собрания собственников помещений
по адресу: г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 1Г.

г. Ногинск

«01» сентября 2024 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Инициаторы проведения собрания – председатель правления ТСН «Заречье-2» Горбунова А. Е. (собственник кв. №76 ул. Декабристов д. 1Д).

Место проведения очной части собрания – г. Ногинск, улица Декабристов, дом 1Г, офис 1.

Место проведения заочной части собрания – Место приема письменных Решений (бюллетеней) собственников помещений по заочной части собрания: почтовые ящики ТСН «Заречье-2», офис ТСН «Заречье-2» по адресу г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г.

Время начала очной части Собрания: 18 августа 2024 г. в 11 часов 30 минут.

Время окончания очной части Собрания: 18 августа 2024 г. в 12 часов 00 минут.

Срок проведения заочной части Собрания (сроки начала и окончания приема заполненных письменных Решений (бюллетеней)): с 12 часов 00 минут 18 августа 2024 г. по 12 часов 00 минут 31 августа 2024 г.

Место приема письменных Решений собственников помещений по заочной части собрания: почтовые ящики ТСН «Заречье-2», офис ТСН «Заречье-2» по адресу ул. Декабристов д. 1Г.

Уведомление о проведении Собрания: В соответствии с п.9.1 Устава ТСН «Заречье-2» Уведомление о проведении Собрания направлено собственникам путем вывешивания на стендах (досках объявлений) каждого подъезда домов 08 августа 2024 г.

Дата составления протокола: «01» сентября 2024 года.

Число голосов собственников помещений согласно Реестру собственников по адресу г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г от 18.08.2024 г.: **6709,1** голосов (кв.м). (Приложение №2).

В ходе подсчета письменных Решений (бюллетеней) / голосов собственников помещений, принявших участие во Внеочередном общем собрании собственников помещений получены следующие результаты:

Количество собственников, присутствующих, принявших участие в Собрании (поданных письменных Решений (бюллетеней)): **111**. (Приложение №5).

Число голосов собственников помещений, присутствующих, принявших участие в Собрании (поданных письменных Решений (бюллетеней)): **5193,10** голосов (кв.м), что составляет **77,40 %** от общего числа голосов собственников помещений по адресу ул. Декабристов д. 1Г

Согласно п.1 ч.2 ст. 44, ч.1 ст.46 ЖК РФ кворум имеется, Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество письменных Решений (бюллетеней) / голосов, признанных недействительными: 0 шт. / 0 голосов.

Номера помещений собственников, письменные Решения (бюллетени), которых признаны недействительными: - нет.

Протокол №3/2024 Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл. г. Ногинск
ул. Декабристов д. 1Г от 01.09.2024 г.

Председатель собрания _____ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания _____ / Пушенок О.М.

**Повестка дня
Внеочередного общего собрания собственников помещений**

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. О наделении управляющей организации - ТСН «Заречье-2» в лице председателя правления ТСН «Заречье-2» полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКГО).
5. О порядке произведения оплаты за техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКГО) специализированной организации АО «Мособлгаз».
6. О порядке начисления платы за техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) собственниками помещений.
7. Определение места хранения Протокола и Решений (бюллетеней) Внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня: Выборы председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Внеочередного общего собрания собственников помещений: Горбунова Анна Евгеньевна (собственник кв. 76 д.1Д), с возложением обязанностей согласно действующему законодательству.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Внеочередного общего собрания собственников помещений: Горбунова Анна Евгеньевна (собственник кв. 76 д.1Д), с возложением обязанностей согласно действующему законодательству.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **5055,0** голосов (**97,34%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании собственников помещений).

«Против» - **0** голосов (**0%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании собственников помещений).

«Воздержался» - **138,1** голосов (**2,66%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании собственников помещений).

Согласно ч.1 ст. 46 решения общего собрания собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня: Выборы секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Внеочередного общего собрания собственников помещений: Пушенок Олег Михайлович (собственник кв.96, 102 д.1Г), с возложением обязанностей согласно действующему законодательству.

Протокол №3/2024 Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл. г. Ногинск
ул. Декабристов д. 1Г от 01.09.2024 г.

Председатель собрания _____ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания _____ / Пушенок О.М.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Внеочередного общего собрания собственников помещений: Пушенок Олег Михайлович (собственник кв.96, 102 д.1Г), с возложением обязанностей согласно действующему законодательству.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **4986,30** голосов (**96,02%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании собственников помещений).

«Против» - **0** голосов (**0%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании собственников помещений).

«Воздержался» - **206,80** голосов (**3,98%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании собственников помещений).

Согласно ч.1 ст. 46 решения общего собрания собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии собрания с возложением обязанностей в соответствии с действующим законодательством:

- 1) Дубкова Н.Ю. (собственник кв.89 д.1Г) – Председатель счетной комиссии.
- 2) Квасова Н.В. (собственник кв.79 д.1Г) – Секретарь счетной комиссии.
- 3) Кострикова Е.М. (собственник кв.1 д.1Г).

РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии собрания с возложением обязанностей в соответствии с действующим законодательством:

- 1) Дубкова Н.Ю. (собственник кв.89 д.1Г) – Председатель счетной комиссии.
- 2) Квасова Н.В. (собственник кв.79 д.1Г) – секретарь счетной комиссии.
- 3) Кострикова Е.М. (собственник кв.1 д.1Г).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **4986,30** голосов (**96,02%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании собственников помещений).

«Против» - **0** голосов (**0%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании собственников помещений).

«Воздержался» - **206,80** голосов (**3,98%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании собственников помещений).

Согласно ч.1 ст. 46 решения общего собрания собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

По четвертому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации - ТСН «Заречье-2» в лице председателя правления ТСН «Заречье-2» полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной

Протокол №3/2024 Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл. г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г от 01.09.2024 г.

Председатель собрания _____/ Горбунова А.Е.

Секретарь собрания _____/ Пушенок О.М.

организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКГО).

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию - ТСН «Заречье-2» в лице председателя правления ТСН «Заречье-2» полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКГО).

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию - ТСН «Заречье-2» в лице председателя правления ТСН «Заречье-2» полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКГО).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **5124,40** голосов (**98,68%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании собственников помещений).

«Против» - **68,70** голосов (**1,32%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании собственников помещений).

«Воздержался» - **0** голосов (**0%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании собственников помещений).

Согласно ч.1 ст. 46 решения общего собрания собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

По пятому вопросу повестки дня: О порядке произведения оплаты за техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКГО) специализированной организации АО «Мособлгаз».

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок произведения оплаты за техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ТО ВДГО) путем прямого перечисления денежных средств за оказанные услуги на расчетный счет специализированной организации АО «Мособлгаз» в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания, рассчитанной согласно Приказу Минстроя России от 29.05.2023 N 387/пр.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок произведения оплаты за техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ТО ВДГО) путем прямого перечисления денежных средств за оказанные услуги на расчетный счет специализированной организации АО «Мособлгаз» в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания, рассчитанной согласно Приказу Минстроя России от 29.05.2023 N 387/пр.

Протокол №3/2024 Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл. г. Ногинск
ул. Декабристов д. 1Г от 01.09.2024 г.

Председатель собрания _____ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания _____ / Пушенок О.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **5023,50** голосов (**96,73%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании собственников помещений).

«Против» - **60,6** голосов (**1,17%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании собственников помещений).

«Воздержался» - **109,0** голосов (**2,10%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании собственников помещений).

Согласно ч.1 ст. 46 решения общего собрания собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

По шестому вопросу повестки дня: О порядке начисления платы за техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКГО) собственниками помещений.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок начисления платы за техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования собственникам помещений в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания, рассчитанной согласно Приказу Минстроя России от 29.05.2023 N 387/пр, и включить данную услугу в Единый платежный документ.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок начисления платы за техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования собственникам помещений в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания, рассчитанной согласно Приказу Минстроя России от 29.05.2023 N 387/пр, и включить данную услугу в Единый платежный документ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **5023,50** голосов (**96,73%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании собственников помещений).

«Против» - **60,6** голосов (**1,17%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании собственников помещений).

«Воздержался» - **109,0** голосов (**2,10%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании собственников помещений).

Согласно ч.1 ст. 46 решения общего собрания собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании собственников помещений

По седьмому вопросу повестки дня: Определение места хранения Протокола и Решений (бюллетеней) Внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна

Протокол №3/2024 Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл. г. Ногинск
ул. Декабристов д. 1Г от 01.09.2024 г.

Председатель собрания _____ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания _____ / Пушенок О.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения Протокола и Решений (бюллетеней) Внеочередного общего собрания собственников помещений – офис ТСН «Заречье-2» по адресу Московская обл. г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г, офис 1.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения Протокола и Решений (бюллетеней) Внеочередного общего собрания собственников помещений – офис ТСН «Заречье-2» по адресу Московская обл. г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г, офис 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **5124,40** голосов (**98,68%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании собственников помещений).

«Против» - **0** голосов (**0%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании собственников помещений).

«Воздержался» - **68,70** голосов (**1,32%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании собственников помещений).

Согласно ч.1 ст. 46 решения общего собрания собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании собственников помещений

Приложения к Протоколу Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 1Г:

1. Уведомление о проведении Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г
2. Реестр собственников помещений по адресу ул. Декабристов д. 1Г на 18.08.2024 г.
3. Протокол Счетной комиссии собрания от 31.08.2024 г.
4. Листы регистрации собственников помещений по адресу: Московская область г. Ногинск, улица Декабристов д. 1Г, принявших участие в очной части Внеочередного общего собрания собственников помещений, и вручения Решений (бюллетеней) для голосования.
5. Письменные Решения (бюллетени) собственников помещений по адресу ул. Декабристов д. 1Г, принявших участие во Внеочередном общем собрании собственников помещений 111 шт. на 111 листах.

Протокол №3/2024 Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл. г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г от 01.09.2024 г.

Председатель собрания _____ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания _____ / Пушенок О.М.

Председатель собрания



Горбунова А.Е.

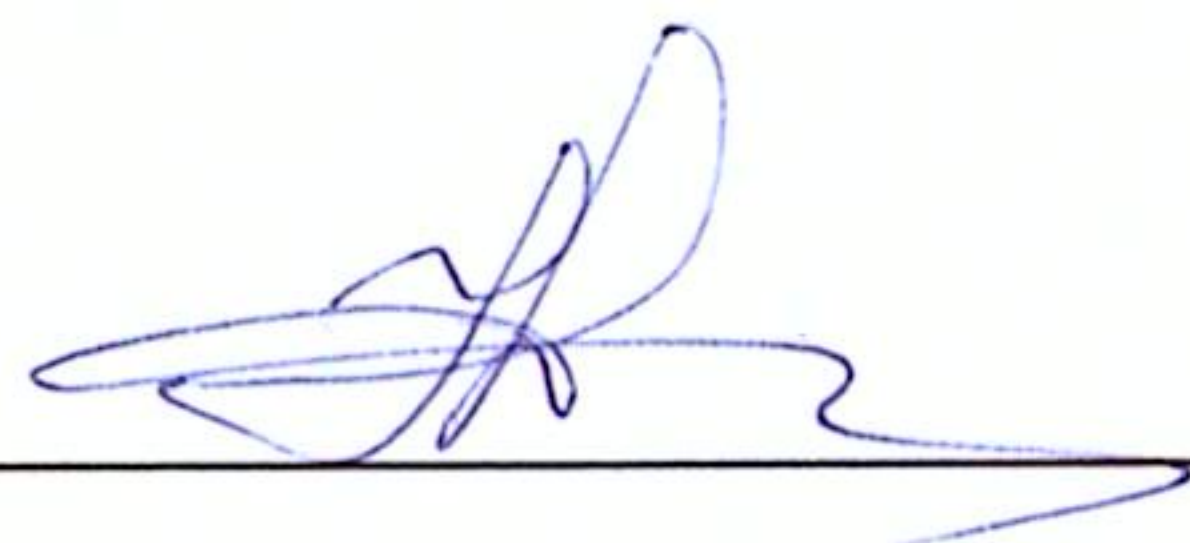
Секретарь собрания



Пушенок О.М.

Счетная комиссия собрания:

Председатель счетной комиссии



Дубкова Н.Ю.

Секретарь счетной комиссии



Квасова Н.В.

Член счетной комиссии



Кострикова Е.М.

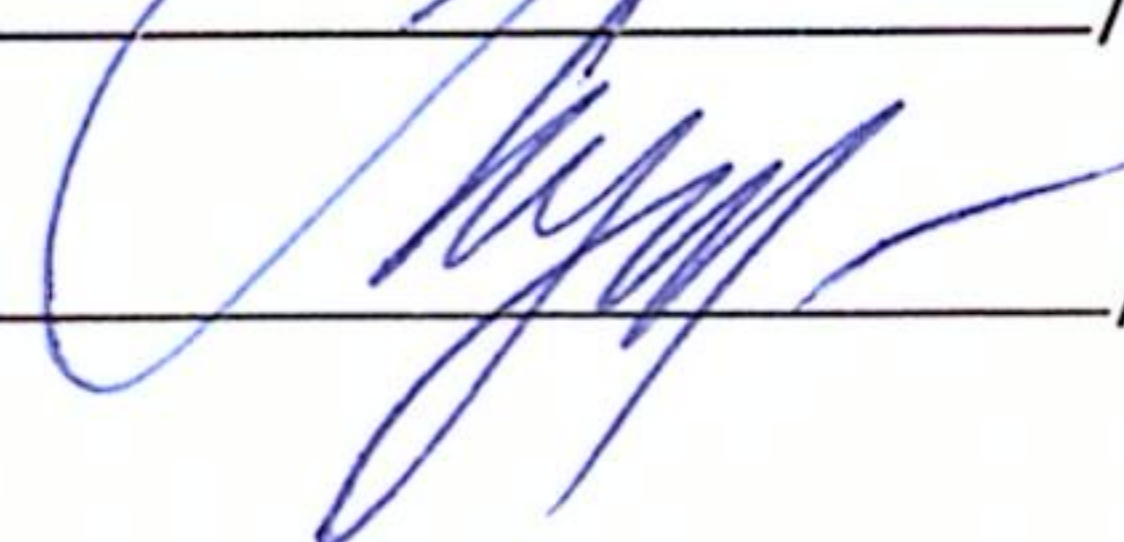
Протокол №3/2024 Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл. г. Ногинск
ул. Декабристов д. 1Г от 01.09.2024 г.

Председатель собрания



/ Горбунова А.Е.

Секретарь собрания



/ Пушенок О.М.

Всего прошито и пронумеровано

(сери)

листа (ов)

Дата 01.09.2014

Подпись:

Соборная Д.Е.

Соборная Д.Е.

