

ПРОТОКОЛ №4/2024
Внеочередного общего собрания собственников помещений
по адресу: г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 1Г.

г. Ногинск

«01» сентября 2024 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Инициаторы проведения собрания – председатель правления ТСН «Заречье-2» Горбунова А. Е. (собственник кв. №76 ул. Декабристов д. 1Д).

Место проведения очной части собрания – г. Ногинск, улица Декабристов, дом 1Г, офис 1.

Место проведения заочной части собрания – Место приема письменных Решений (бюллетеней) членов ТСН «Заречье-2» по заочной части собрания: почтовые ящики ТСН «Заречье-2», офис ТСН «Заречье-2» по адресу г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г.

Время начала очной части Собрания: 18 августа 2024 г. в 11 часов 00 минут.

Время окончания очной части Собрания: 18 августа 2024 г. в 11 часов 30 минут.

Срок проведения заочной части Собрания (сроки начала и окончания приема заполненных письменных Решений (бюллетеней)): с 11 часов 30 минут 18 августа 2024 г. по 11 часов 30 минут 31 августа 2024 г.

Место приема письменных Решений собственников помещений по заочной части собрания: почтовые ящики ТСН «Заречье-2», офис ТСН «Заречье-2» по адресу ул. Декабристов д. 1Г.

Уведомление о проведении Собрания: В соответствии с п.9.1 Устава ТСН «Заречье-2» Уведомление о проведении Собрания направлено собственникам путем вывешивания на стендах (досках объявлений) каждого подъезда домов 08 августа 2024 г.

Дата составления протокола: «01» сентября 2024 года.

Число голосов собственников помещений согласно Реестру собственников по адресу г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г от 18.08.2024 г.: **6709,1** голосов (кв.м)

В ходе подсчета письменных Решений (бюллетеней) / голосов собственников помещений, принявших участие во Внеочередном общем собрании собственников помещений получены следующие результаты:

Количество собственников, присутствующих, принявших участие в Собрании (поданных письменных Решений (бюллетеней)): **112.**

Число голосов собственников помещений, присутствующих, принявших участие в Собрании (поданных письменных Решений (бюллетеней)): **5302,90** голосов (кв.м), что составляет **79,04 %** от общего числа голосов собственников помещений по адресу ул. Декабристов д. 1Г

Согласно п.1 ч.2 ст. 44, ч.1 ст.46, ч. 5.1 ст.189 ЖК РФ кворум имеется, Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество письменных Решений (бюллетеней) / голосов, признанных недействительными: 0 шт. / 0 голосов.

Номера помещений собственников, письменные Решения (бюллетени), которых признаны недействительными: - нет.

Протокол №4/2024 Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл. г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г от 01.09.2024 г.

Председатель собрания _____ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания _____ / Пушенок О.М.

**Повестка дня
Внеочередного общего собрания собственников помещений**

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
7. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
8. Утверждение состава лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Определение места хранения Протокола и Решений (бюллетеней) Внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня: Выборы председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Внеочередного общего собрания собственников помещений: Горбунова Анна Евгеньевна (собственник кв. 76 д.1Д), с возложением обязанностей согласно действующему законодательству.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Внеочередного общего собрания собственников помещений: Горбунова Анна Евгеньевна (собственник кв. 76 д.1Д), с возложением обязанностей согласно действующему законодательству.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **5164,80** голосов (**76,98%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Против» - **0** голосов (**0%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Воздержался» - **138,10** голосов (**2,06%** от общего числа голосов собственников помещений).

По второму вопросу повестки дня: Выборы секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Внеочередного общего собрания собственников помещений: Пушенок Олег Михайлович (собственник кв.96,102 д.1Г), с возложением обязанностей согласно действующему законодательству.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Внеочередного общего собрания собственников помещений: Пушенок Олег Михайлович (собственник кв.96, 102 д.1Г), с возложением обязанностей согласно действующему законодательству.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **5096,10** голосов (**75,96%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Против» - **0** голосов (**0%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Воздержался» - **206,80** голосов (**3,08%** от общего числа голосов собственников помещений).

Протокол №4/2024 Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл. г. Ногинск
ул. Декабристов д. 1Г от 01.09.2024 г.

Председатель собрания _____ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания _____ / Пушенок О.М.

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии собрания с возложением обязанностей в соответствии с действующим законодательством:

- 1) Дубкова Н.Ю. (собственник кв.89 д.1Г) – Председатель счетной комиссии.
- 2) Квасова Н.В. (собственник кв.79 д.1Г) – Секретарь счетной комиссии.
- 3) Кострикова Е.М. (собственник кв.1 д.1Г).

РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии собрания с возложением обязанностей в соответствии с действующим законодательством:

- 1) Дубкова Н.Ю. (собственник кв.89 д.1Г) – Председатель счетной комиссии.
- 2) Квасова Н.В. (собственник кв.79 д.1Г) – секретарь счетной комиссии.
- 3) Кострикова Е.М. (собственник кв.1 д.1Г).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **5096,10** голосов (**75,96%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Против» - **0** голосов (**0%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Воздержался» - **206,80** голосов (**3,08%** от общего числа голосов собственников помещений).

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту:

1. Ремонт фундамента: ремонт отмостки
2. Ремонт фундамента: замена покрытия на пандусах входных групп.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту:

1. Ремонт фундамента: ремонт отмостки
2. Ремонт фундамента: замена покрытия на пандусах входных групп.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту:

1. Ремонт фундамента: ремонт отмостки
2. Ремонт фундамента: замена покрытия на пандусах входных групп.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **5104,80** голосов (**76,09%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Против» - **0** голосов (**0%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Воздержался» - **198,10** голосов (**2,95%** от общего числа голосов собственников помещений).

Согласно п.1 ч.2 ст. 44, ч.1 ст.46, ч. 5.1 ст.189 ЖК РФ, решение о капитальном ремонте принимается большинством не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Протокол №4/2024 Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл. г. Ногинск
ул. Декабристов д. 1Г от 01.09.2024 г.

Председатель собрания _____ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания _____ / Пушенок О.М.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту в размере 1 439 400 р. 00 коп., согласно коммерческому предложению и сметы ИП Тепоян Аарон Петросович.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту в размере 1 439 400 р. 00 коп., согласно коммерческому предложению и сметы ИП Тепоян Аарон Петросович.

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту в размере 1 439 400 р. 00 коп., согласно коммерческому предложению и сметы ИП Тепоян Аарон Петросович.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **4984,40** голосов (**74,29%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Против» - **40,20** голосов (**0,60%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Воздержался» - **278,30** голосов (**4,15%** от общего числа голосов собственников помещений).

Согласно п.1 ч.2 ст. 44, ч.1 ст.46, ч. 5.1 ст.189 ЖК РФ, решение о капитальном ремонте принимается большинством не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение сроков проведения капитального ремонта с 02 сентября 2024 г. по 30 сентября 2024 г.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 02 сентября 2024 г. по 30 сентября 2024 г.

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 02 сентября 2024 г. по 30 сентября 2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **5133,40** голосов (**76,51%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Против» - **40,20** голосов (**0,60%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Воздержался» - **129,30** голосов (**1,93%** от общего числа голосов собственников помещений).

Согласно п.1 ч.2 ст. 44, ч.1 ст.46, ч. 5.1 ст.189 ЖК РФ, решение о капитальном ремонте принимается большинством не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение источника финансирования капитального ремонта: специальный счет формирования фонда капитального ремонта ул. Декабристов д.1Г №407058104400000000282 ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта системы отопления и горячего водоснабжения: специальный счет формирования фонда капитального ремонта ул. Декабристов д.1Г №407058104400000000282 ПАО «Сбербанк».

Протокол №4/2024 Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл. г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г от 01.09.2024 г.

Председатель собрания  / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания  / Пушенок О.М.

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования капитального ремонта системы отопления и горячего водоснабжения: специальный счет формирования фонда капитального ремонта ул. Декабристов д.1Г №40705810440000000282 ПАО «Сбербанк».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **5064,60** голосов (**75,49%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Против» - **40,20** голосов (**0,60%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Воздержался» - **198,10** голосов (**2,95%** от общего числа голосов собственников помещений).

Согласно п.1 ч.2 ст. 44, ч.1 ст.46, ч. 5.1 ст.189 ЖК РФ, решение о капитальном ремонте принимается большинством не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение правления ТСН «Заречье-2» как состав лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правления ТСН «Заречье-2» как состав лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Утвердить правления ТСН «Заречье-2» как состав лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **4995,30** голосов (**74,46%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Против» - **40,20** голосов (**0,60%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Воздержался» - **267,40** голосов (**3,99%** от общего числа голосов собственников помещений).

Согласно п.1 ч.2 ст. 44, ч.1 ст.46, ч. 5.1 ст.189 ЖК РФ, решение о капитальном ремонте принимается большинством не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По девятому вопросу повестки дня: Определение места хранения Протокола и Решений (бюллетеней) Внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна

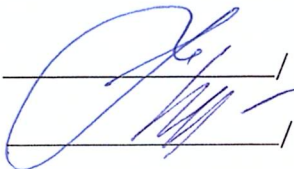
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения Протокола и Решений (бюллетеней) Внеочередного общего собрания собственников помещений – офис ТСН «Заречье-2» по адресу Московская обл. г. Ногинск ул. Декабристов д.1Г, офис 1.

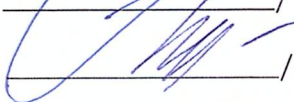
РЕШИЛИ: Определить местом хранения Протокола и Решений (бюллетеней) Внеочередного общего собрания собственников помещений – офис ТСН «Заречье-2» по адресу Московская обл. г. Ногинск ул. Декабристов д.1Г, офис 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **5173,60** голосов (**77,11%** от общего числа голосов собственников помещений).

Протокол №4/2024 Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл. г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г от 01.09.2024 г.

Председатель собрания  / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания  / Пушенок О.М.

«Против» - 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений).

«Воздержался» - 129,30 голосов (1,93% от общего числа голосов собственников помещений).

Приложения к Протоколу Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 1Г:

1. Уведомление о проведении Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г
2. Реестр собственников помещений по адресу ул. Декабристов д. 1Г на 18.08.2024 г.
3. Протокол Счетной комиссии собрания от 31.08.2024 г.
4. Коммерческое предложение и смета ИП Тепоян Аарон Петросович.
5. Листы регистрации собственников помещений по адресу: Московская область г. Ногинск, улица Декабристов д. 1Г, принявших участие в очной части Внеочередного общего собрания собственников помещений, и вручения Решений (бюллетеней) для голосования.
6. Письменные Решения (бюллетени) собственников помещений по адресу ул. Декабристов д. 1Г, принявших участие во Внеочередном общем собрании собственников помещений 112 шт. на 112 листах.

Председатель собрания

Горбунова А.Е.

Секретарь собрания

Пушенок О.М.

Счетная комиссия собрания:

Председатель счетной комиссии

Дубкова Н.Ю.

Секретарь счетной комиссии

Квасова Н.В.

Член счетной комиссии

Кострикова Е.М.

Протокол №4/2024 Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл. г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г от 01.09.2024 г.

Председатель собрания

/ Горбунова А.Е.

Секретарь собрания

/ Пушенок О.М.

Всего прошито и пронумеровано

6

(шесть)

листа (ов)

Дата 01.03.2024

Подпись:

Добрыкина А.Е.
Григорьев С.И.

