

ПРОТОКОЛ №1/2025
Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2»
по адресу: г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 1Г, 1Д.

г. Ногинск

«31» мая 2025 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Инициаторы проведения собрания – Правление ТСН «Заречье-2».

Место проведения очной части собрания – г. Ногинск, улица Декабристов, дом 1Г, офис 1.

Место проведения заочной части собрания – Место приема письменных Решений (бюллетеней) членов ТСН «Заречье-2» по заочной части собрания: почтовые ящики ТСН «Заречье-2», офис ТСН «Заречье-2» по адресу г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г.

Время начала очной части Собрания: 20 мая 2025 г. в 17 часов 00 минут.

Время окончания очной части Собрания: 20 мая 2025 г. в 18 часов 00 минут.

Срок проведения заочной части Собрания (сроки начала и окончания приема заполненных письменных Решений (бюллетеней)): с 18 часов 00 минут 20 мая 2025 г. по 18 часов 00 минут 30 мая 2025 г.

Место приема письменных Решений членов ТСН «Заречье-2» по заочной части собрания: почтовые ящики ТСН «Заречье-2», офис ТСН «Заречье-2» по адресу ул. Декабристов д. 1Г, оф.1

Уведомление о проведении Собрания: В соответствии с п.9.1 Устава ТСН «Заречье-2» Уведомление о проведении Собрания направлено членам ТСН путем вывешивания на стендах (досках объявлений) каждого подъезда домов 10 мая 2025 г.

Дата составления протокола: «31» мая 2025 года.

Число голосов членов ТСН согласно Реестру членов ТСН «Заречье-2» от 19.04.2024 г.: **10161,54** голосов (кв.м). (Приложение №2)

В ходе подсчета письменных Решений (бюллетеней) / голосов членов ТСН «Заречье-2», принявших участие в Очередном общем собрании членов ТСН «Заречье-2», согласно Протоколу счетной комиссии Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» (Приложение №3) получены следующие результаты:

Количество членов ТСН «Заречье-2», присутствующих, принявших участие в Собрании (поданных письменных Решений (бюллетеней)): 153 (Приложение №8)

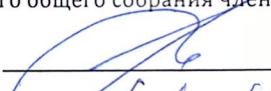
Число голосов членов ТСН «Заречье-2», присутствующих, принявших участие в Собрании (поданных письменных Решений (бюллетеней)): **7972,69** голосов (кв.м), что составляет **78,46%** от общего числа голосов членов ТСН «Заречье-2».

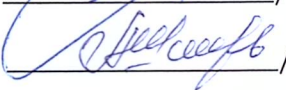
Согласно ч.3 ст.146 ЖК РФ кворум имеется, Очередное общее собрание членов ТСН «Заречье-2» правомочно.

Количество письменных Решений (бюллетеней) / голосов, признанных недействительными: 0 шт. / 0 голосов.

Номера помещений собственников, членов ТСН «Заречье-2», письменные Решения (бюллетени), которых признаны недействительными: - нет.

Протокол №1/2025 Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» по ул. Декабристов д.1Г,1Д от 31.05.2025 г.

Председатель собрания  / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания  / Шмырёв А.А.

Повестка дня
Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2»

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Заслушивание отчета Председателя правления и правления ТСН «Заречье-2» об организации управления ими общим имуществом и расходовании денежных средств за 2024 год.
5. Очередные выборы состава ревизионной комиссии ТСН «Заречье-2».
6. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества на 2025 г.
7. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2025 г.
8. Утверждение стоимости Содержания и технического обслуживания общего имущества.
9. Определение места хранения Протокола и Решений (бюллетеней) Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2»

По первому вопросу повестки дня: Выборы председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2»: Горбунова Анна Евгеньевна (собственник кв.76 д.1Д), с возложением обязанностей согласно действующему законодательству.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2»: Горбунова Анна Евгеньевна (собственник кв.76 д.1Д), с возложением обязанностей согласно действующему законодательству.

«За» - **7862,89** голосов (**98,62%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Против» - **0** голосов (**0%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Воздержался» - **109,80** голосов (**1,38%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

Согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ, решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2» или их представителей.

По второму вопросу повестки дня: Выборы секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2»: Шмырёв Александр Александрович (собственник кв.75 д.1Д), с возложением обязанностей согласно действующему законодательству.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» Шмырёв Александр Александрович (собственник кв.75 д.1Д), с возложением обязанностей согласно действующему законодательству.

ГОЛОСОВАЛИ:

Протокол №1/2025 Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» по ул. Декабристов д.1Г,1Д от 31.05.2025 г.

Председатель собрания _____ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания _____ / Шмырёв А.А.

«За» - **7862,89** голосов (**98,62%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Против» - **0** голосов (**0%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Воздержался» - **109,80** голосов (**1,38%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

Согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ, решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2» или их представителей.

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии собрания с возложением обязанностей в соответствии с действующим законодательством:

- 1) Зайцева Ю.В. (собственник кв.58 д.1Д) – Председатель счетной комиссии.
- 2) Тумбина И.В. (собственник кв.69 д.1Д) – секретарь счетной комиссии.
- 3) Кострикова Е.М. (собственник кв.1д.1Г).

РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии собрания с возложением обязанностей в соответствии с действующим законодательством:

- 4) Зайцева Ю.В. (собственник кв.58 д.1Д) – Председатель счетной комиссии.
- 5) Тумбина И.В. (собственник кв.69 д.1Д) – секретарь счетной комиссии.
- 6) Кострикова Е.М. (собственник кв.1д.1Г).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **7828,54** голосов (**98,19%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Против» - **0** голосов (**0%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Воздержался» - **144,15** голосов (**1,81%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

Согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ, решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2» или их представителей.

По четвертому вопросу повестки дня: Заслушивание отчета Председателя правления и правления ТСН «Заречье-2» об организации управления ими общедомовым имуществом и расходовании денежных средств за 2024 г.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна озвучила отчет Председателя правления и правления ТСН «Заречье-2» об организации управления ими общедомовым имуществом и расходовании денежных средств за 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложений не поступило.

РЕШИЛИ: Решение по четвертому вопросу повестки дня не принималось.

Протокол №1/2025 Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» по ул. Декабристов д.1Г,1Д от 31.05.2025 г.

Председатель собрания _____ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания _____ / Шмырёв А.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос на голосование не выносился.

По пятому вопросу повестки дня: Очередные выборы состава ревизионной комиссии ТСН «Заречье-2».

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложений не поступило.

РЕШИЛИ: Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос на голосование не выносился. Заявлений не поступило.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества на 2025 г.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на 2025 г.

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на 2025 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **7657,94** голосов (**96,05%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Против» - **69,30** голосов (**0,87%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Воздержался» - **245,45** голосов (**3,08%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

Согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ, решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2» или их представителей.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение Сметы доходов и расходов на 2025 г.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Смету доходов и расходов на 2025 г.

РЕШИЛИ: Утвердить Смету доходов и расходов на 2025 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **7593,94** голосов (**95,25%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Против» - **69,30** голосов (**0,87%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

Протокол №1/2025 Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» по ул. Декабристов д.1Г,1Д от 31.05.2025 г.

Председатель собрания _____ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания _____ / Шмырёв А.А.

«Воздержался» - **309,45** голосов (**3,88%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

Согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ, решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2» или их представителей.

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение стоимости Содержания и технического обслуживания общего имущества.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость Содержания и технического обслуживания общего имущества с 01.06.2025 г. в размере 41 р. 44 коп.

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость Содержания и технического обслуживания общего имущества с 01.06.2025 г. в размере 41 р. 44 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **7548,09** голосов (**94,67%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Против» - **165,0** голосов (**2,07%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Воздержался» - **259,60** голосов (**3,26%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

Согласно ч.4 ст.146 ЖК Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2» или их представителей.

По девятому вопросу повестки дня: Определение места хранения Протокола и Решений (бюллетеней) Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2».

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения Протокола и решений (бюллетеней) Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» - офис ТСН «Заречье-2» по адресу Московская обл. г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г, офис 1.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения Протокола и решений (бюллетеней) Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» - офис ТСН «Заречье-2» по адресу Московская обл. г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г, офис 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **7828,54** голосов (**98,19%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Против» - **0** голосов (**0%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Воздержался» - **144,15** голосов (**1,81%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

Протокол №1/2025 Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» по ул. Декабристов д.1Г,1Д от 31.05.2025 г.

Председатель собрания _____ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания _____ / Шмырёв А.А.

Согласно ч.4 ст.146 ЖК Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2» или их представителей.

Приложения к Протоколу Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» от 31.05.2025 г.

1. Уведомление о проведении Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2».
2. Реестр членов ТСН «Заречье-2» на 20.05.2025 г.
3. Протокол Счетной комиссии собрания от 30.05.2025 г.
4. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на 2025 г.
5. Смета доходов и расходов на 2025 г.
6. Отчет Председателя правления и правления ТСН «Заречье-2» об организации управления ими общедомовым имуществом и расходовании денежных средств за 2024 год.
7. Листы регистрации членов ТСН «Заречье-2» Московская область г. Ногинск, улица Декабристов д. 1Г, 1Д, принявших участие в очной части Очередного общего собрания членов ТСН, и вручения Решений (бюллетеней) для голосования.
8. Письменные Решения (бюллетени) членов ТСН «Заречье-2», принявших участие в Очередном общем собрании членов ТСН «Заречье-2» 153 шт. на 153 листах.

Председатель собрания



Горбунова А.Е.

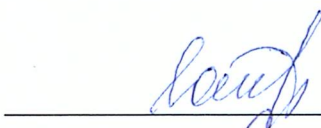
Секретарь собрания



Шмырёв А.А.

Счетная комиссия собрания:

Председатель счетной комиссии



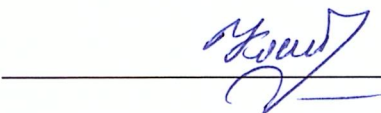
Зайцева Ю.В.

Секретарь счетной комиссии



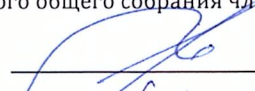
Тумбина И.В.

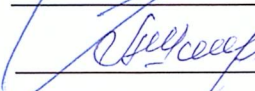
Член счетной комиссии



Кострикова Е.М.

Протокол №1/2025 Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» по ул. Декабристов д.1Г,1Д от 31.05.2025 г.

Председатель собрания  / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания  / Шмырёв А.А.

Всего прошито и пронумеровано

(шесть)

листа (ов)

Дата 31.05.2025

Подпись:

Добрынина А.Е.
Шевердов С.В.

